



COMUNE DI SELLIA
(Catanzaro)

Via G. Marconi, 42 – 88050 Sellia (CZ) p.i. 00311650790 tel. 0961-483049 fax 0961-483900 e-mail com.sellia@libero.it

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SELLIA - DOCUMENTO PRELIMINARE

OGGETTO: Verbale Conferenza di Pianificazione per il Documento Preliminare del PSC – REU del Comune di Sellia, ai sensi dell’art. 13 L.R. 19/2002 e s.m.i. e svolgimento delle Consultazioni Preliminari di cui al comma 1 dell’art. 13 del D.Lgs. 152/06 ed al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto Ambientale Preliminare”

3^a e conclusiva seduta - 13 dicembre 2018

Il giorno tredici del mese di dicembre dell’anno 2018, alle ore 11,30, in seguito a convocazione prot. n. 1849 del 29 novembre 2018, presso la sala consiliare del Comune di Sellia, si è tenuta la terza e conclusiva seduta della “Conferenza di Pianificazione – Documento Preliminare e VAS” , come da oggetto.

I soggetti invitati sono i seguenti:

- Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio:
Settore 11 “Urbanistica” e Settore 4 “Valutazioni Ambientali”
- Regione Calabria - Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali
- Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari
- Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità
- Regione Calabria - Dipartimento Turismo e Beni Culturali, Istruzione e Cultura
- Regione Calabria - Dipartimento Presidenza -UOA Protezione Civile
- Regione Calabria - Autorità di Bacino
- Provincia di Catanzaro - Settore Pianificazione Territoriale
- Provincia di Catanzaro - Settore Tutela Ambientale
- Provincia di Catanzaro - Settore Tutela Paesaggistica
- Provincia di Catanzaro - Settore Viabilità Catanzarese
- Soprintendenza per i B.A.A.E.S. della Calabria
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria
- A.S.P. di Catanzaro
- A.R.P.A.C.A.L.
- Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese
- A.T.O. di Catanzaro
- ENEL – E Distribuzione
- TELECOM
- SNAM Rete Gas
- SORICAL
- Ordine degli Ingegneri di Catanzaro
- Ordine degli Architetti
- Collegio dei Geometri
- Ordine degli Agronomi Forestali
- Ordine dei Geologi

- Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio. Settore 2 – Servizio 3 – VAS
Nota prot. n. 114453 dell'8.04.2016 ad oggetto: "Piano Strutturale Comunale di Sellia (CZ). Procedura V.A.S. - D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n. 4/08 e R.R. El 04.08.08 n. 3 e ss.mm.ii. - Riconcontro nota n. 1676 del 2.09.2015. Comunicazione
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio della Calabria – Sede di Cosenza
Nota prot. n. 7814 del 28 aprile 2016 ad oggetto: "Comune di Sellia CZ – Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico e Rapporto Ambientale Preliminare per lo studio della VAS – Convocazione Conferenza di Pianificazione del 28.04.2016 – L.R. 19/2002 ss.mm.ii. 2^ seduta. Tutela ex D.Lgs n. 42/2004. Comunicazione
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza delle Archeologica della Calabria – Sede di Reggio Calabria
Nota prot. n. 4004 del 17 maggio 2016 ad oggetto: "Comune di Sellia CZ – Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico e Rapporto Ambientale Preliminare per lo studio della VAS – Convocazione Conferenza di Pianificazione del 28.04.2016. Comunicazione
- Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità. Settore 2 – Servizio 6
Nota prot. n. 170486 del 26 maggio 2016, ad oggetto: "Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 19/2002 e s.m.i.. Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.). Comune di Sellia. Parere Preliminare
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio province di Catanzaro, Cosenza, Crotona, sede di Cosenza
Nota prot. n. 15333 del 12 dicembre 2018 ad oggetto: "Sellia CZ – Piano Strutturale Comunale del Comune di Sellia con annesso REU e Rapporto Ambientale Preliminare per lo studio della VAS – Convocazione Conferenza di Pianificazione. Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii 3^ seduta conclusiva.

Inoltre, sono stati portati all'attenzione del professionista incaricato per l'opportuna previsione nel redigendo Documento Definitivo, le seguenti disposizioni successive trasmesse dalla Regione Calabria a tutti i comuni:

| Ente | Prot. n. | del | OGGETTO |
|--|----------|------------|---|
| Regione Calabria Dipartimento 11 Ambiente e Territorio | 17604 | 18.01.2018 | Deliberazione di Giunta Regionale n. 642 del 21 dicembre 2017 concernente "Intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 311, tra il Governo, le regioni e i comuni, del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale" |
| Regione Calabria Dipartimento 11 Ambiente e Territorio | 222149 | 19.07.2018 | Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) e relativi allegati (Allegato 1_ "Schema di Regolamento Edilizio Tipo", Allegato_A "Quadro delle definizioni uniformi", Allegato_B "Ricognizioni Statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del Territorio e sulle attività edilizia) – Ricognizione |
| Regione Calabria Dipartimento 11 Ambiente e Territorio | 252102 | 26.06.2018 | Circolare contenente chiarimenti relativi alla L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii. E alle disposizioni normative Tomo IV QTRP |

Si dà, inoltre atto che in data 31 ottobre 2017 con nota prot. n. 33985,1, acquisita al prot. n. 204 del 12 febbraio 2018, la Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, Settore 3 Area Centrale, ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64 e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 89.

In seguito viene data la parola all'arch. Pultrone in qualità di redattore del PSC il quale espone la relazione predisposta con riferimento ai contributi pervenuti in precedenza e che si allega al presente verbale per farne parte integrante .

Seguono alcuni interventi sulle fasi successive relativamente all'avvio della procedura VAS della quale viene preso atto.

Il sindaco fa presente alla Conferenza della necessità di concludere tutte le fasi del procedimento in tempi brevi.

La Conferenza prende atto di tutta la documentazione pervenuta sino ad oggi e del "Documento di Sintesi" relativo a tutto l'iter procedurale e documentale relativo alla redazione del PSC fino alla data della seduta odierna che viene allegato al presente verbale.

Si concorda sul fatto che il tecnico incaricato della redazione del PSC avrà l'incarico di coordinarsi, con gli Enti che lo hanno richiesto, incontri di lavoro al fine di approfondire ed analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSC interviene nelle aree di interesse dell'Ente richiedente.

Il Sindaco, visti i risultati dibattimentali e documentali dell'attuale fase di programmazione del PSC ed i pareri espressi positivamente e/o con prescrizioni dagli enti partecipanti, ognuno per la parte di competenza e per come richiesto dal Responsabile del Procedimento, dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Sellia.

Si da atto che il presente verbale, compreso le note sopra citate, sarà pubblicato sul sito web del Comune di Sellia e trasmesso via PEC a tutti gli Enti ed Istituzioni invitate alla Conferenza.

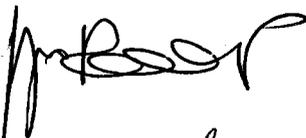
La Conferenza si chiude alle ore 13,00

Firmato dai presenti:

Il Sindaco
(dott. Davide Zicchinella)



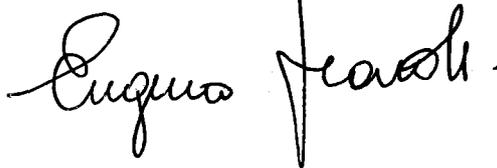
Il responsabile UT
(p.e. Domenico Pietro Sgro)



Redattori PSC
arch. Gianfranco Pultrone



agr. Eugenio Grande



geol. Ezio Infelise





COMUNE DI SELLIA
(Catanzaro)

Via G. Marconi, 42 – 88050 Sellia (CZ) – p.i. 00311650790 – tel. 0961-483049 – fax 0961-483900 – e-mail com.sellia@libero.it

Redazione Piano Strutturale Comunale (PSC)
Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU - RET)
Rapporto Ambientale Preliminare – Relazione VAS
Art. 27 della Legge Urbanistica Regione Calabria

DOCUMENTO DI SINTESI

DOCUMENTO DI SINTESI

Con la deliberazione G.M. n. 23 del 18.04.2005 veniva formulato atto di indirizzo in favore del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Comune in ordine all'attivazione delle procedure di competenza "al fine di perseguire l'obiettivo di dotare, in conformità anche alla vigente legislazione regionale di settore, il Comune di Sellia del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del connesso Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)";

Con la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 19.07.2007 ad oggetto: "*Conferimento incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Approvazione avviso pubblico e schema di convenzione*" venivano, appunto, approvati l'avviso pubblico e lo schema di convenzione.

Con determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 73 del 25.08.2008, a seguito di espletamento procedura, il servizio di redazione PSC er REU veniva affidato all'arch. Francesco Giovanni Pultrone con l'obbligo per il medesimo di coinvolgere nell'espletamento dell'incarico un giovane libero professionista ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 19/2002;

Con successive note il suddetto professionista ha comunicato il nominativo dei professionisti coinvolti nella redazione del PSC con le diverse specializzazioni:

- Arch. Salvatore Rotella, ai sensi dell'art. 69 della L.U.R.;
- Geol. Ezio Infelise;
- Per Agr. dott. Eugenio Grande;

Nella fase di predisposizione del documento preliminare è stato istituito l'Ufficio del Piano in data 4 aprile 2012 con atto del Sindaco prot. n. 853, il quale rimane aperto al pubblico tutti i mercoledì fino alla conclusione dell'iter; sono state inoltre disposte varie riunioni, e specificatamente:

- la prima il giorno 22 aprile 2009 con invito alla cittadinanza tutta tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati;
- la seconda il giorno 4 aprile 2012 con invito alla cittadinanza tutta, alle associazioni di categoria e di prodotto, ai sindacati, ai comuni contermini, alle associazioni varie, tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati;
- la terza il giorno 6 giugno 2012 con invito alla cittadinanza tutta tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati.

Il professionista incaricato, ultimata la fase di ascolto e concertazione, ha trasmesso il "Documento Preliminare" relativo a PSC e REU, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 2580 del 27 dicembre 2012

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 28,12,2012, avente ad oggetto: "*Adozione documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sellia e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) Proposta al Consiglio Comunale*", con la quale si provvedeva a:

1. *Approvare integralmente il "Documento Preliminare del P.S.C., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S., ai sensi dell' art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19, e succ. modif. ed integ.;*
2. *Proporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale della Calabria n. 19 del 2002, al Consiglio Comunale di Sellia l'adozione del Documento Preliminare, che risulta essere composto dagli elaborati sotto elencati omisiss;*
3. *Trasmettere la presente, unitamente al Piano, al Consiglio Comunale;*
4. *Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, anche in attuazione delle norme dell'Albo Pretorio on-line, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;*

Con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2013 ad oggetto: "*Adozione Documento Preliminare del P.S.C. e R.E.U. Del Comune di Sellia (CZ) – Art. 27, L.R. n. 19/2002 e s.m.i.*", con la quale si provvedeva a:

5. Approvare integralmente il "Documento Preliminare del P.S.C., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S., ai sensi dell' art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19, e succ. modif. ed integ.;
6. Dare atto che lo stesso risulta essere composto dagli elaborati sotto elencati:
 1. DP.QC.00 Relazione Generale
 2. DP.QC.01 Inquadramento del territorio
 3. DP.QC.02 Morfologia del Territorio
 4. DP.QC.03 Utilizzo del Suolo

5. DP.QC.04 Sistema Agro Forestale
6. DP.QC.05 Sistema Insediativi;
7. DP.QC.06 Patrimonio Edilizio – Grado di Utilizzazione e Numero Piani
8. DP.QC.07 Patrimonio Edilizio – Destinazione e Reti;
9. DP.QC.08 Sistema dei Vincoli Idrogeologici
10. DP.QC.08 bis Sistema dei vincoli - PAI
11. DP.QC.09 Sistema dei Vincoli Ambientali
12. DP.QC.10 Programma di Fabbricazione

13. DP.SG.01 Carta di Inquadramento Geologico-Strutturale
14. DP.SG.02 Carta Geomorfologia;
15. DP.SG.03 Carta Idrogeologica e del Sistema Idrografico
16. DP.SG.04 Carta delle pendenze
17. DP.SG.05 Carta Altimetrica
18. DP.SG.06 Carta Geologico-Tecnica e delle Indagini Geognostiche
19. DP.SG.07 Carta della Aree a Maggiore Pericolosità Sismica;
20. DP.SG.08 Carta dei Vincoli
21. DP.SG.09 Carta delle Pericolosità Geologiche – Fattibilità delle Azioni di Piano;
22. DP.SG.10 Indagini Geognostiche
23. DP.SG.11 Relazione Geologica

24. DP.SAF.01 Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
25. DP.SAF.02 Carta Pedologica
26. DP.SAF.03 Tavola Uso Suolo Reale
27. DP.SAF.04 Zonizzazione Agroforestale
28. DP.SAF.05 Relazione agro-pedologica

29. DP.SM.01 Classificazione del Territorio
30. DP.SM.02 Analisi per la Definizione dell'Assetto Territoriale
31. DP.SM.03 Prime Ipotesi di Assetto
32. DP.SM.04 Prime Ipotesi di assetto – Centro abitato
33. DP.SM.05 REU

34. DP.VCC.01 PSC - Raffronto con Vincoli Ambientali
35. DP.VCC.02 PSC - Raffronto con Studio Agro-Forestale
36. DP.VCC.03 PSC - Raffronto con PAI
37. DP.VCC.04 PSC - Raffronto con Studio Geologico
38. DP.VCC.05 PSC - Raffronto con PTCP
39. DP.VCC.06 PSC - Raffronto con Piano Ambientale

40. DP.VAS.01 Relazione VAS – Rapporto ambientale Preliminare

7. Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, anche in attuazione delle norme dell'Albo Pretorio on-line, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
8. Dare mandato al responsabile del procedimento di avviare le successive procedure.

Ai sensi dell'art. 13 della citata Legge Urbanistica n. 19/2002, con nota prot. n. 1676 del 2 settembre 2015, il sindaco indiceva la "Conferenza di Pianificazione".

La **prima seduta** della "Conferenza di Pianificazione" si è regolarmente svolta in data 8 ottobre 2015:

In detta seduta sono presenti:

il Sindaco dott. Davide Zicchinella;

il responsabile Ufficio Tecnico, p.e. Domenico Pietro Sgro;

i redattori del Piano:

arch. Pultrone Francesco Giovanni;

geol. Ezio Infelise;

agr. Eugenio Grande;

arch. Salvatore Rotella

ed i rappresentanti dei seguenti ENTI:

| Ente rappresentato | Nominativo | Atto | Prot. | del |
|-------------------------------|-----------------------------|--------|-------|------------|
| Collegio Geometri – Catanzaro | dott. geom. Domenico Mazzei | Delega | 2760 | 17/09/2015 |
| SORICAL | geom. Tommaso La Porta | Delega | | |
| Ordine Architetti - Catanzaro | dott. arch. Orlando Cosco | Delega | 763 | 30/09/2015 |

Vengono acquisiti e portati all'attenzione della Conferenza i seguenti pareri e contributi:

- Regione Calabria – Dipartimento Foreste, Forestazione, Difesa del Suolo
Nota prot. n. 0278443 del 24.09.2015 ad oggetto: "Redazione Piano Strutturale el Comune di Sellia con annesso REU e rapporto ambientale preliminare per I studio della VAS. Convocazione Conferenza di Pianificazione. Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.", acquisita al prot. n. 1860 del 28.09.2015;
- Regione Calabria - Dipartimento 11 – Ambiente e Territorio.
Nota prot. n. 0279537 del 24.09.2015 ad oggetto: "Conferenza di Pianificazione per giorno 08.10.2015, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii. – Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico. I^ Convocazione – Richiesta Documentazione.", acquisita al prot. n. 1861 del 28.09.2015;
- ENEL Distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia
Nota prot. n. DIS/0806086 del 28.09.2015 ad oggetto: "Convocazione Conferenza di per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) del Comune di Sellia (CZ) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/02 e s.m.i.", acquisita al prot. n. 1866 del 28.09.2015;
- Provincia di Catanzaro – Settore Protezione Civile e Geologico – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Nota prot. n. 52392 del 5.10.2015 ad oggetto: "Convocazione Conferenza di Pianificazione per "Piano Strutturale Comunale del Comune di Sellia con annesso REU e rapporto ambientale preliminare per lo studio della VAS" ai sensi della L.R. 19/02 e s.m.i.";

La **seconda seduta** della "Conferenza di Pianificazione" si è regolarmente svolta in data 28 aprile 2016:

In detta seduta sono presenti:

il Sindaco dott. Davide Zicchinella;

il responsabile Ufficio Tecnico, p.e. Domenico Pietro Sgro;

I redattori del Piano:

arch. Pultrone Francesco Giovanni;

geol. Ezio Infelise;

ed i rappresentanti dei seguenti ENTI:

| Ente rappresentato | Nominativo | Atto | Prot. | del |
|-------------------------|-----------------------------|--------|---------|------------|
| Ordine Geologi Calabria | dott. geol. Massimo Paldino | Delega | 799/OUT | 12/04/2016 |

Vengono acquisiti e portati all'attenzione della Conferenza i seguenti pareri e contributi:

- Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio, Settore 2, Servizio 3
Nota prot. n. 114453 dell'8.04.2016 ad oggetto: "Piano strutturale di Sellia (CZ). Procedura V.A.S. – D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n. 4/08 e R.R. del 04/08/08 n. 3 e ss.mm.ii. – Riscontro nota n. 1676 del 2/09/2015. Comunicazione"

La **terza e conclusiva seduta** della "Conferenza di Pianificazione" si è regolarmente svolta in data 13 dicembre 2018:

In detta seduta sono presenti:

il Sindaco dott. Davide Zicchinella;

il responsabile Ufficio Tecnico, p.e. Domenico Pietro Sgro;

I redattori del Piano:

arch. Pultrone Francesco Giovanni;

geol. Ezio Infelise;

agr. Eugenio Grandé;

ed i rappresentanti dei seguenti ENTI: